



Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 06.04.2026 menetlus nr 527911

Meie 23.04.2026 nr 7.1-2/26/5841-2

**Projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/17466  
ja eelnõu kooskõlastamata jätmise riigitee nr 3  
tee piirides ja tee kaitsevööndis Lemmatsi külas  
Tartumaal**

Olete kaasanud Transpordiameti läbi ehitisregistri (Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/17466, menetlus nr 527911) projekteerimistingimuste menetlusse, arvamuse avaldamiseks. Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk on uue moodulhoone rajamine olemasoleva hoone asemele.

Koos projekteerimistingimuste taotlusega on ehitisregistrisse esitatud projekteeritava ehitiste asukoht (Kuju 1) Maa- ja Ruumiameti kaardirakendusel .

Moodulhoone eeldatav projekteerimine ja ehitustööd jäävad riigitee nr 3 Jõhvi – Tartu Valga tee km 139,44 tee piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse olemasoleva parkla kõrvale. Riigitee nr 3 liiklussagedus oli 2025 a andmetel teelõigul km 137,7-143,63 11428 a/ööpäevas.

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet ei käsitle EHRist saadatud kutset arvamuse avaldamisena, vaid kooskõlastuskutsena (EhS § 31 lg 4 p 1) ning lähtub sellest ka vastuse koostamisel, menetlus nr 517911.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 31, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse **ei kooskõlasta** Transpordiamet projekteerimistingimuste eelnõud ning esitab järgnevad märkused.

1. Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning vastavalt sellele peab tagama teehoiu korraldamisega, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrrashoiu ja tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.
2. Transpordiametil on 2024. a valminud ja vastu võetud (akt 29.10.2024) riigitee nr 3 tee-ehituse projekt töö nr MA14688TN „Riigitee 3 Jõhvi – Tartu – Valga km 138,4-152,0 asuva Tartu – Nõo lõigu eelprojekti koostamine“. Eeldatav ehitusaeg Transpordiameti sisemises pingereas on 2030+a, kuid arvestades teelõigul km 137,7-143,6 olevat liiklussagedust 11428 a/ööpäevas on tõenäoline projekti realiseerimine etapi kaupa (lõiguti) ka varem.

3. Projektis, töö nr MA14688TN on ette nähtud teelõigul km 139,31-139,50 vasakul pool teed olemasolev parkla likvideerida ja piki teed (piirinaaber Suitsu maaüksus) paigaldada pörkepiire ning ulukitara ja müratõkkeseinad.
4. Juhime tähelepanu, et mitme planeerimismenetluse (projekteerimise) samaaegsel läbiviimisel peavad pädevad asutused püüdma planeeringute (projektide) omavahelist vastuolu (konflikti) vältida. Seega ei saa Transpordiamet nõustuda arendustegevustega, investeeringutega riigitee ja tee-ehituse projekti piirides, kuna see mõjutab riigitee ja rajatiste otstarbekohast kasutamist.
5. Olemasolev tankla riigitee parklas, riigitee teemaal (kinnistul) on kasutuses rendilepingu alusel. Riigitee parklas asub ka bussipeatus „Saariku“ (11 bussi ööpäevas) ning oleva tankla laiendamine raskendab bussipeatuse kasutamist. Probleemid ühistranspordi teenuse osutamises võivad samuti kaasa tuua kõnealuse riigitee lõigu plaanitud varasema rekonstrueerimise olukorras, kus Olerex pole reageerinud meie märgukirjadele selle kohta, et bussid ei pääse läbi tankla peatusesse.
6. Riigivara ei anta kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks (RVS § 15 lg 2). Tankla laiendamine raskendab eeldatavalt ühistranspordi teenuse kättesaadavust ning riigitee rekonstrueerimise projekti elluviimist ehk riigivara otstarbekohast kasutamist ning ei soodusta taristu jätkusuutlikku arengut ja ohutust ning ehitatud/ehitatava keskkonna eesmärgipärast toimivust ja kasutatavust.

Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: MA14688TN\_AA-4-00-01\_tingmargid.pdf; MA14688TN\_EP\_TL-4-02\_VP-VP02.pdf;

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee